

Guatemala, 10 de Junio de 2014

PLAN OPERATIVO INTERNO
DEPARTAMENTO DE APOYO AL CATASTRO
ACTUALIZACIÓN DE LÍMITES DE LOS MUNICIPIOS
SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS Y SAN LUCAS SACATEPEQUEZ
DEL DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

INTRODUCCION

El Instituto Geográfico Nacional, a través de la División de Apoyo al Catastro, tiene como fin realizar los estudios en los cuales se definen los límites municipales y/o departamentales. Para dilucidar estas situaciones es necesario realizar investigaciones en los diferentes Archivos y Registros de la Propiedad, siendo la investigación de carácter, gráfica, legal y registral. Los estudios conllevan realizar diligencias de campo, investigaciones de gabinete, así mismo efectuar reuniones con la Gobernación Departamental, Autoridades Municipales, COCODES y Líderes Comunitarios, para conocer los antecedentes y criterios en el establecimiento de límites.

1. FUNDAMENTO LEGAL

La realización de estas actividades se fundamenta en varios artículos, específicamente lo que norma el Código Municipal en sus **Artículos 24** (Conflicto de límites entre distritos municipales, para los cual se requiere, ("Dictamen del Instituto Geográfico Nacional"). **Artículo 26** (Solicitud de creación o modificación de municipios). **Artículo 27** (Modificación del distrito municipal.) **Artículo 28** (Creación de un municipio, debiendo en todos los casos emitir dictamen de parte del Instituto Geográfico Nacional, en donde se definan los límites del territorio de un nuevo municipio").

- 1.1 Acuerdo Gubernativo de 1959.
- 1.2 Acuerdo Gubernativo 114-99, Reglamento.
- 1.3 Ley del RIC artículo 49.
- 1.4 Código Municipal.

Con esta normativa el Instituto tiene la facultad de recabar información o documentación necesaria para la comprensión de los casos, enfocando el estudio en el área en la cual se trata de dilucidar el límite intermunicipal o interdepartamental.

2. OBJETIVO

a. Objetivo General:

Realizar estudio documental, registral y de campo del límite municipal entre los dos municipios de San Lucas Sacatepéquez y San Bartolomé Milpas Altas, del departamento de Sacatepéquez.

b. Objetivo específico:

- Realizar el estudio histórico geográfico de los municipios, del Diccionario Geográfico Nacional, incluyendo los Acuerdos Gubernativos emitidos por diversas circunstancias en cada municipio objeto de estudio.
- Investigar en los archivos de la División de Apoyo al Catastro del Instituto Geográfico Nacional, antecedentes de información catastral y limítrofe de los municipios en estudio.
- Investigar en los archivos de los expedientes de los municipios que obran en el departamento de Geografía del Instituto Geográfico Nacional.
- Investigar los documentos legales relacionados, especialmente los Acuerdos Gubernativos que contienen las acciones sobre cada municipio, su creación, los traslados municipales de población, los acuerdos sobre límites y su descripción, etc.
- Utilizar hojas de resúmenes de datos, tanto descriptivos como cuadro de rumbos y distancias los cuales se trabajan en soft ware compatible para el caso.
- Utilizar equipo de cómputo y los soft ware autocad, Arc gis, Excel y Word, para localización, descripción y trazo de los límites.
-

Investigar los expedientes del municipio, que obran en el Archivo de Centroamérica, para establecer procesos históricos de los límites, así como planos de terrenos y/o fincas y datos

necesarios en el establecimiento de límites municipales y fincas, lotes y/o terrenos que conforman el municipio en estudio.

- Realizar el estudio de campo con la participación de autoridades de ambas municipalidades, técnico del RIC, así como técnicos del IGN, afin de definir los límites de ambos municipios, especialmente los puntos trifinios entre los municipios en estudio y los municipios colindantes que lo conformen.

3. MÉTODOS Y TÉCNICAS

a. Métodos:

- Para el estudio del límite entre los municipios de San Lucas y San Bartolomé y determinar su situación actual, se realizaron varias fases las cuales se enumeran a continuación.

b. Fase de gabinete:

- Se realizó el estudio bibliográfico y del archivo histórico y registral, esencial en la definición del estado de límite actual, tomado del Diccionario Geográfico Nacional. Adjunto estudio, anexo 1.
- Se comparan los datos obtenidos de los diversos expedientes investigados en el Archivo de Centroamérica. Paquete 2, expedientes 16 y 17. Adjunto información de lo actuado en el departamento de tierras del supremo Gobierno en 1857 y plano trazado. Anexo 2
- Se verificó los poblados limítrofes y mapas que se describen en los expedientes que obran en el departamento de Geografía del IGN, de los municipios en estudio. Adjunto información de los poblados. Anexo 3.
- Se recopilaron datos de los Archivos que obran en el departamento de Catastro, fichas y anexo del límite ya trazado. Expedientes Anexo 4.
- Se definieron las hojas cartográficas sobre las cuales se enfoca el trabajo documental, así mismo el trazo del límite municipal, tomando como guía la base Zunil, las investigaciones descritas y el trabajo de campo, utilizando los software y programas adecuados para el trazo del límite. Adjunto copia del Shape del límite. Anexo 5.
- Del proyecto se enviaron a las distintas municipalidades los siguientes oficios:

c. Análisis de gabinete final:

- Se comparan todos los datos obtenidos en las diversas fases para llegar al trazo final del límite del municipio estudiado.

d. Técnicas:

- Se investigó y recopiló los datos del Diccionario Geográfico Nacional, del Archivo de tierras del departamento de apoyo al Catastro del IGN, de los expedientes del departamento de Geografía del IGN y de los expedientes del Archivo de Centroamérica.
- Se utilizaron hojas de resúmenes de datos, tanto descriptivos como planos, hojas cartográficas, ortofotos, etc. Ortofoto 20591-07 en anexo 6.
- Se utilizó el equipo de cómputo y los soft ware autocad, Arc gis, Excel y Word, trazando el límite definitivo en el Shape de los municipios.

e. Fase de campo:

- Se tuvo reunión con las autoridades municipales de los diversos municipios en estudio, estableciéndose algunos aspectos de común acuerdo y desacuerdo con respecto a los límites, según consta en acta adjunta No. 106-30-05-14 del libro de actas No. 5 de la división de apoyo al Catastro del IGN. Anexo 7.
- Nos reunimos en el área del límite y punto trifinio donde se estableció desacuerdo, cuyo resultado se encuentra descrito en el acta adjunta 107-03-06-2014 del libro de actas No.5 de la división de apoyo al Catastro del IGN. Anexo 7.

4. RESULTADOS

a. Diccionario Geográfico de Guatemala:

Datos Generales

Guatemala se proclamó el 21 marzo 1847 República libre, soberana e independiente, lo cual se ratificó el 15 septiembre 1848.

GUATEMALA: Decreto de la Asamblea Constituyente del 4 noviembre 1825.

SACATEPÉQUEZ: Decreto de la Asamblea Constituyente del 4 noviembre 1825.

Principales datos de las cabeceras de los municipios en estudio.

Cabecera, Elevación mts. SNM., Latitud y Longitud.

San Bartolomé Milpas Altas Pueblo: Frente a la escuela e Iglesia, 2,090mts, latitud 14°36' 23" 90°longitud 90° 40' 45".

San Lucas Sacatepéquez Pueblo: BM (ME), lado suroeste de la cabecera, a un lado de la CA-1 2,062.85mts, latitud: 14°36' 29" Longitud 90° 39' 32" Parque, frente a la escuela e Iglesia 2,062 14°36'30" 90°39'22".

SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ:

Municipio del departamento de Sacatepéquez. Municipalidad de 4a. categoría. Área aproximada 5 km². Nombre geográfico oficial: San Lucas Sacatepéquez. Colinda al norte con Santiago Sacatepéquez (Sac); al este con Mixco (Gua.); al sur con Santa Lucía Milpas Altas (Sac.); al oeste con San Bartolomé Milpas Altas. Por la carretera Interamericana CA-1 o ruta nacional 1, de la capital al oeste son unos 14 km. al entronque al lado sur de la entrada a la cab. Mun. Mixco. De allí a la cab. San Lucas Sacatepéquez hay unos 13 km. y de ese lugar a la cab. Deptal. Chimaltenango aprox. 25 km. En el monumento al caminero en la bifurcación de la CA-1 y la ruta nacional 1, asfaltada, por ésta son aprox. 17 km. suroeste a la cab. Deptal. Antigua Guatemala.

SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS:

Municipio del departamento de Sacatepéquez. Municipalidad de 4a. categoría. Área aproximada 7 km². Nombre geográfico oficial: San Bartolomé Milpas Altas. Colinda al norte con Santiago Sacatepéquez (Sac.); al este con San Lucas Sacatepéquez (Sac.); al sur con Santa Lucía Milpas Altas (Sac.); al oeste con Sumpango (Sac.). Por la carretera Interamericana CA-1 al este es 1 km. al cruce con la ruta nacional 10 en el monumento al Caminero y rumbo suroeste unos 15 km. a la cab. Deptal. Antigua Guatemala.

b. Expediente de los municipios, del departamento de Geografía del I.G.N.

En el expediente de tierras se localiza todos los poblados que conforman el municipio, especialmente los que se encuentran limítrofes con los municipios colindantes.

5. ACTAS LEVANTADAS EN CAMPO:

DÍA VIERNES 30 DE MAYO DEL 2014

Acta 106-30-05-14 del libro de actas No. 5 de la división de apoyo al Catastro del Instituto Geográfico Nacional, cuando son las 8:30 reunidos en la municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, las siguientes personas: Rubén Ernesto Apxuac Velásquez, Alcalde de San Bartolomé Milpas Altas, Fredy Anibal Díaz Martínez, encargado IUSI, Alberto Vielman Jerez, Secretario Municipal, Rolando Martínez, Síndico primero, ellos en representación del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas; Marco Antonio Ramírez Campos, Síndico Segundo, Juan Antonio Soto Paz, jefe de Catastro, Luis Alejandro Che Castillo, Técnico en Catastro, todos de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez; Erick Ovidio Araujo Ramírez, del Registro de información Catastral; Antulio López, Sergio Barrios, Erwin Friely y Sergio López, técnicos del Instituto Geográfico Nacional; para hacer constar de lo siguiente: Primero: Se tuvo una reunión con todos los mencionados, referente al límite entre los municipios de San Bartolomé Milpas Altas y San Lucas Sacatepéquez, donde se presentaron documentos antiguos para poder definir el punto trifinio entre los municipios mencionados y Santa Lucía Milpas Altas, en esta parte donde ellos tienen dudas, quedando día lunes 2 de junio para hacer el recorrido de campo y poder definir el límite. Segundo: No habiendo más que hacer constar se da por terminada la presente acta en la municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas siendo las 2:00 de la tarde, que fue aceptada y firmada por los presentes para dar fe de su contenido.

Otro sí: La documentación mencionada para definir el límite, fue presentada por las autoridades de San Bartolomé Milpas Altas.-

Firmas.-

DÍA MARTES 2 DE JUNIO DEL 2014

Acta 107-03-06-2014 del libro de actas No. 5 de la división de apoyo al Catastro del Instituto Geográfico Nacional, cuando son las 9:30 am. Reunidos en el Cantón Chichorin del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas departamento de Sacatepéquez, las siguientes personas. Rolando Martínez, síndico I, José Augusto Velásquez, síndico II, Fredy Anibal Díaz, encargado del IUSI, ellos en representación de la municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas; Marco Antonio (Martínez) síndico II, Juan Antonio Soto, jefe de Catastro, Luis Alejandro Che Castillo, Miguel Gustavo de León, técnicos, ellos en representación de la municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, Sergio Barrios, Sergio Danilo López, Erwin A. Frely R, técnicos en catastro, del Instituto Geográfico Nacional, para hacer constar lo siguiente; PRIMERO: Luego de ponernos de acuerdo y de dar una breve explicación sobre los puntos a recorrer este día, iniciamos el recorrido en la entrada a Chichorin, donde se tomaron las coordenadas geográficas siguientes: Latitud Norte $14^{\circ} 36' 05''$ Longitud Oeste $90^{\circ} 40' 05.0''$, continúa el límite por el rumbo sur-oriente por el lindero, de la fábrica Hilcosa S.A. ubicado Oriente de la mencionada fábrica, hasta llegar a un punto que se tomó de referencia donde se tomaron las coordenadas siguientes, Latitud Norte $14^{\circ} 35' 54.7''$ Longitud Oeste $90^{\circ} 40' 02.1''$, de este punto continúa el límite hasta un palo de pino, donde se localiza el punto trifinio entre los municipios de Santa Lucía Milpas Altas, San Bartolomé Milpas Altas y San Lucas Sacatepéquez, donde se tomaron las coordenadas geográficas siguientes; Latitud Norte $14^{\circ} 35' 51.1''$, Longitud Oeste $90^{\circ} 40' 00.3''$, concluyendo aquí el recorrido del día de hoy. Segundo: Se platicó con los representantes de las dos municipalidades para poder reconocer el resto de la colindancia entre estos dos municipios, iniciando en el Trifinio donde se unen los municipios de San Lucas Sacatepéquez, Santiago y San Bartolomé Milpas Altas, ubicado en el cerco de la Hacienda La Suiza, hasta llegar a la Lotificación Los Alpes de San Lucas Sac. y granjas San Rafael de San Bartolomé Milpas Altas, donde se tomaron las coordenadas geográficas siguientes, Latitud Norte $14^{\circ} 37' 02.6''$ longitud Oeste $90^{\circ} 40' 20.3''$, continúa el límite rumbo sur en línea recta, por el lindero poniente de la finca La Suiza, continuando en línea recta por el mismo rumbo colindando con Lotificación Jardines de San Lucas 4, está en jurisdicción municipal de San Lucas Sacatepéquez, y el colegio Valle Americano, este ubicado en las dos jurisdicciones, continúa el límite por el mismo rumbo hasta llegar a la carretera CA 1. Km 30.1 donde se tomaron las coordenadas geográficas siguientes latitud Norte $14^{\circ} 36' 29.44''$, Longitud Oeste $90^{\circ} 40' 11.87''$, continúa el límite por el mismo rumbo colindando con Tarjetas, esta en jurisdicción de San Lucas y el mercado municipal de San Bartolomé Milpas Altas, llegando al punto donde se inició el recorrido. TERCERO: Siendo las 15:00 hrs. En la sede de la municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, no habiendo nada mas que hacer constar, se da por terminada la presente acta donde fue leída y firmada y aceptada para dar fe de su contenido.- Otro sí: Cantón Chichorin esta ubicado en las dos jurisdicciones.- léase ente líneas Ramirez.-

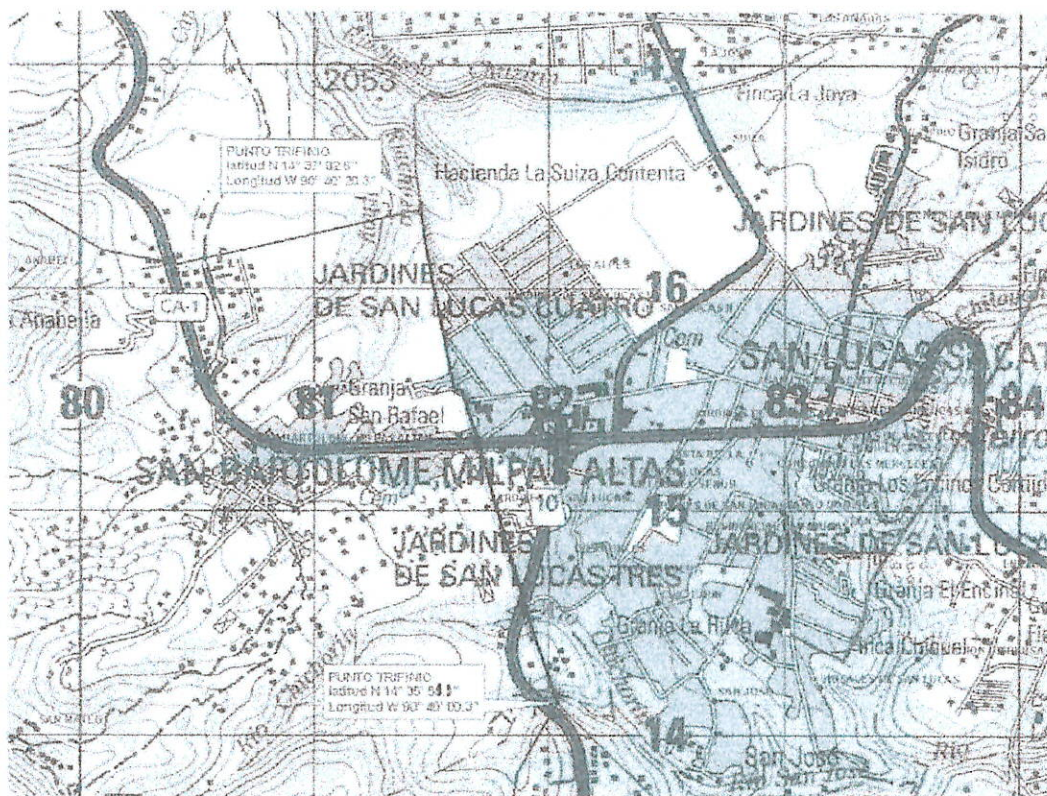
Firmas.-

6. DESCRIPCION DEL LÍMITE:

Se inicia el recorrido el día 2 de Junio del 2014, desde el punto trifinio entre San Lucas Sacatepéquez, San Bartolomé Milpas Altas y Santa Lucía Milpas Altas con coordenadas Latitud Norte $14^{\circ} 35' 51.1''$ longitud Oeste $90^{\circ} 40' 00.3''$; hacia el norte se pasa por el lindero de la fábrica "HILCOSA S.A." hacia la carretera a Antigua en el punto de coordenada: latitud Norte $14^{\circ} 36' 05''$ longitud Oeste $90^{\circ} 40' 05''$ entrada a Chichorin; se continúa el límite rumbo Norte colindando con Tarjetas, por el mismo rumbo Norte se llega a la carretera CA 1 Km. 30.1 con coordenadas latitud Norte $14^{\circ} 36' 29.44''$ longitud Oeste $90^{\circ} 40' 11.87''$; se continúa rumbo Norte colindando con el

colegio Valle Americano que está en la jurisdicción de las municipalidades de San Lucas y San Bartolomé; sigue rumbo Norte, colindando con Lotificación Jardines de San Lucas 4 en Jurisdicción de San Lucas Sacatepéquez; se continúa rumbo Norte en línea recta por el lindero poniente de la finca La Suiza; luego tomando las coordenadas geográficas: Latitud Norte $14^{\circ} 37' 02.6''$ longitud Oeste $90^{\circ} 40' 20.3''$ en la Lotificación Los Alpes de San Lucas y granjas San Rafael de San Bartolomé Milpas Altas, en el punto 25 trínio municipal, entre San Lucas Sacatepéquez, San Bartolomé Milpas Altas y Santiago Sacatepéquez.

7. IMAGEN DEL LÍMITE EN HOJA CARTOGRÁFICA



8. OBSERVACIONES:

- No quedó nada pendiente, realizándose el trabajo completo concerniente a la actualización del límite entre ambos municipios.

9. CONCLUSION:

- Se quedó de común y completo acuerdo del límite estudiado, por parte de las autoridades municipales de San Lucas Sacatepéquez, San Bartolomé Milpas Altas, del RIC y del

departamento de Catastro del Instituto Geográfico Nacional; Con el Shape del municipio quedó plasmado el límite actualizado a la fecha de este documento.

Deferentemente,

Enterado:

Se adjuntan:

Anexo 1: Historial Geográfico de ambos municipios a la fecha de 1961, del Diccionario Geográfico Nacional.

Anexo 2: Información y plano recopilado en expedientes del Archivo General de Centroamérica.

Anexo 3: Información de poblados de los expedientes que obran en Geografía del IGN.

Anexo 4: Información recopilada del archivo del departamento de Catastro.

Anexo 5: Copias de certificaciones del Registro General de la Propiedad referente a la finca de Hilcosa S.A. y copia del paquete 2 expediente 16 del Archivo de Centroamérica.

FAVOR DE INSERTAR DIRECTAMENTE EN EL INFORME:

1. Insertar imágenes con trazo en hoja cartográfica y en ortofoto
2. Agregar números de oficio con el cual se notificó a cada municipio.

en caso de no pronunciado, y se da por sefado dicho recorrido.



[Signature] EIC



Antulio Lopez
I.G.N.

FRIGY

Handwritten signature and date: 6.8



Acta 106-30-05-14 del libro de
actas nº 5 de la división de apoyo
al catastro del Instituto Geográfico
nacional cuando son las 8:30
reunidos en la Municipalidad
de San Bartolomé Milpa Alta,
las siguientes personas: Ruben
Ernesto Luvac Velázquez, Alcalde
de San Bartolomé Milpa Alta,
Freddy Guibald Díaz Matos, Encarga-
do ISI, Alberto Picman Jerez,
Secretario Municipal, Folando
Matos, Zinolfo Prieto, otros en
representación del Municipio
de San Bartolomé Milpa Alta.
Marco Antonio Ramírez Campa



Judicio Segundo, Juan Antonio
Boto Paz, Jefe Catastro Municipi-
pal, Miguel Custabo de León
Varela, Técnico de catastro, Luis
Alejandro Che Cantillo, Técnico
en catastro, Todos de la Municipi-
palidad de San Fernando, Sacatepequez
Erick Ovidio Arroyo de Arce, del
Registro de información Catastral,
Orally, Auditorio López, Sergio
Barrios, Erasmo Prieto y Ser-
gio López, Técnicos del Instituto de
Geográfico Nacional, para usi-
carlos constar lo siguiente:

Primero: Se dio una reunión
con todos los mencionados, refe-
rente al límite entre las comu-
nidades de San Fernando y San Vito
alfonso y San Vito de la Cruz, se
dieron las presiones de acuerdo
en los puntos pero por la deficiencia
del punto trifurcación entre los comu-
nidades mencionados y Santa
Lucía Milpaz alfonso, en esta
parte donde ellos tienen
dudas, quedando para hacer
de junio para hacer el deslinde
de campo, y poder definir el
límite. Segundo: no quedando
más que hacer constar se de-
por la finalidad de la presente
acta en la comunidad municipal
de San Fernando y San Vito alfonso.

del día, iniciado las 2:00 de la tarde, que fue aceptada y firmada por los presentes para dar fe de su conformidad. La documentación de acuerdo para definir el lindero fue presentada por las autoridades de San Bartolomé Milpas Altas.



Freddy A. Díaz M.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

FRANCISCO FRIEL
I.G.N.

[Signature]
Arturo López
I.G.N.

[Signature]
GABRIEL LÓPEZ
I.G.N.

[Signature]

[Signature]

GABRIEL BARRIOS
1.6.14.

Acta 107-03-06-2014. del Libro de actas N° 5 de la División de Apoyo al Catastro del Instituto Geográfico Nacional, cuando son las 09:30 am. reunidos en el Cantón Chichorin del municipio de San Bartolomé Milpas Altas.

departamento de Sacatepéquez, Las siguientes personas, Rolando Martínez, síndico I, José Augusto Velásquez, síndico II, Freddy Anibal Díaz, encargado del IUSI, ellos en representación de la municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Marco Antonio (Martínez) síndico II, Juan Antonio Goto, jefe de Catastro, Luis Alejandro Choc Castillo, Miguel Gustavo de León, Técnicos, ellos en representación de la municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, Sergio Leonel Barrios, Sergio Danilo López, Erika A. Frely R, técnicos en Catastro, del Instituto Geográfico Nacional, para hacer constar lo siguiente: PRIMERO: Luego de ponernos de acuerdo y de dar una breve explicación sobre los puntos a recorrer este día, iniciamos el recorrido en la entrada a Chichmorin, donde se tomaron las coordenadas Geográficas siguientes: Latitud Norte $14^{\circ} 36' 05''$ Longitud Oeste $90^{\circ} 40' 05.0''$, continúa el límite por el rumbo sur-oriental por todo el lindero, de La fábrica Hilcosa S.A. ubicado oriente de La mencionada fábrica, hasta llegar a un punto que se tomó de referencia donde se tomaron las coordenadas siguientes, Latitud Norte $14^{\circ} 35' 54.7''$ Longitud Oeste $90^{\circ} 40' 02.1''$, de este punto continúa el límite hasta un palo de pino, donde se localiza el punto trifinio, entre los municipios de Santa Lucía Milpas Altas, San Bartolomé milpas Altas y San Lucas Sacatepéquez, donde se tomaron las coordenadas geográficas siguientes, Latitud Norte $14^{\circ} 35' 51.1''$, Longitud Oeste $90^{\circ} 40' 02.3''$, concluyendo aquí el recorrido del día de Hoy. SEGUNDO: Se platicó con los representantes de Las Dos Municipalidades para poder reconocer el resto de la Colindancia,

entre estos dos Municipios. Iniciando en el
 trifinio donde se unen los municipios, de San
 Lucas Sacatepéquez, Santiago y San Bartolomé
 Milpos Altas, ubicado en el Correo de la Hacienda
 La Suiza, Hasta llegar a La Fortificación Los Alpes
 de San Lucas Sac. y granjas San Rafael de San
 Bartolomé Milpos Altas. donde se tomaron las coor-
 denadas geográficas siguientes, Latitud Norte 14°
 $37' 02.6''$ Longitud Oeste $90^{\circ} 40' 20.3''$, continúa
 el Límite rumbo SUR en línea Recta, por el Lindero
 poniente de La finca La Suiza, continuando en línea
 recta por el mismo Rumbo colindando con fortifi-
 cación jardines de San Lucas 4, está en jurisdicción
 municipal de San Lucas Sacatepéquez, y el Colegio
 Valle Americano, este ubicado en las dos jurisdiccio-
 nes. Continúa el Límite por el mismo Rumbo Hasta llegar
 a La Carretera CA 1. Km. 30.1 donde se tomaron las coor-
 denadas geográficas siguientes Latitud Norte $14^{\circ} 36' 29.44''$
 Longitud Oeste $90^{\circ} 40' 11.87''$, continúa el límite por el
 mismo Rumbo. colindando con Tarjetas, esta en jurisdic-
 ción de San Lucas y el Mercado municipal, de San Bar-
 toloé Milpos Altas, llegando al punto donde se inició
 el Recorrido. TERCERO: Siendo Los 15.00 Hrs. en la Sede
 de la municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, no habien-
 do nada más que hacer constar, se da por terminada la
 presente Acta donde fue Leída y firmada y aceptada para
 dar fe de su Contenido. - OTRO SI: Contán chichorin esta ubicada
 en las dos Jurisdicciones. - Leose entre líneas Ramirez. -

